

**Изменения в проектную декларацию
долевого строительства жилого четырехсекционного многоквартирного дома со
встроенными помещениями по адресу: г.Орел, Московское шоссе, 155а,
опубликованную в газете «Моя реклама. Орел» №5/1448 от 21.01.2013г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСтрой» по строительству объекта капитального строительства: четырехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 155а

1. Пункт 7 раздела «**Информация о застройщике**» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«7. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2012г. составил 40 000.00 рублей, размер дебиторской задолженности на 31.12.2012г. составил 76 000.00 рублей.»

2. Пункт 3 раздела «**Информация о проекте строительства**» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«3. Земельный участок под строительство жилого дома, кадастровый № 57:25:0040305:119 расположен в Северном районе г. Орла имеет общую площадь – 4275,73 кв.м., принадлежит ООО «ИНМЭЖСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды от 13.09.2007 года №473/з, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Орловской области 21.11.2007 №57-57-01/085/2007-678, Договора №1 купли-продажи имущества от 28.06.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области право собственности 23.07.2012 года, номер регистрации № 57-57-01/057/2012-203, передаточного акта № 1 от 06.07.2012 года и протокола № 2 о результатах аукциона от 10.09.2007 года. Срок действия договора аренды – с 21.11.2007 года по 29 декабря 2014 г.

Земельный участок под строительство гостевых стоянок индивидуального легкового автотранспорта, кадастровый № 57:25:0040305:4195, расположен в Северном районе г. Орла, имеет общую площадь – 7718 кв.м., принадлежит ООО «ИНМЭЖСтрой» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 1628/з от 01.03.2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области 23.04.2013г., номер регистрации №57-57-01/005/2013-696 и протокола № 4 о результатах аукциона от 28.02.2013 года. Срок действия данного договора аренды – с 23.04.2013 года по 27.02.2016г.

Указанные земельные участки находятся в собственности Орловской области, свободны от застройки, на земельных участках не имеется зеленых насаждений.

Благоустройству подлежит территория в установленных границах для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта запроектированы проезды и тротуары. Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным, покрытие пешеходных дорожек и площадок перед входами из бетонной плитки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.»

4. Пункт.4 раздела «**Информация о проекте строительства**» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«4. Предусмотрено строительство 4-х секционного многоэтажного жилого дома с подземным этажом, офисным этажом и верхним техническим этажом. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье. Стены здания из силикатного кирпича, общая толщина 690 мм. Первый этаж предназначен для размещения 13-ти офисных помещений. В доме размещены 1-, 2-, 3-х комнатные квартиры.»

5. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«5. В состав жилого дома входят 224 квартиры, из них: однокомнатных – 106, двухкомнатных – 66, трехкомнатных – 52 шт. Общая площадь квартир составляет – 14 218.95 кв.м., с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом. Однокомнатные квартиры запроектированы с площадью от 40.00 кв.м. до 43.63 кв.м., двухкомнатные от 63.27 кв.м. до 65.98 кв.м., трехкомнатные от 85.78 кв.м. до 97.08 кв.м. Все квартиры имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы, лоджии и балконы. Квартиры запроектированы с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки полов)».

6. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«6. Общая площадь нежилых помещений, запроектированных на первом этаже, составляет 1586.08 кв.м. В состав жилого дома входят 13 нежилых помещений, расположенных на первом этаже, запроектированных площадью от 34.14 кв.м. до 100.12 кв.м. Строительство нежилых помещений будет производиться с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки полов). Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества – нежилое помещение.»

Генеральный директор
ООО «ИНМЭЖСтрой»



С.М. Еречев